

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания членов ЖСК №121.

г. Владимир

17.06.2025 г.

Форма проведения общего собрания: очно–заочная.

Инициатор общего собрания: Герасимова О. А., председатель правления ЖСК №121.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Растопчина, д.61А.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 14.05.2025 г. в 18:30.

В очной части общего собрания приняло участие 17–ть членов ЖСК.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 14.05.2025 г. по 16.06.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул.Растопчина, д.61А в почтовый ящик кв. №71.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ЖСК: 3641,50 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 2106,35 голосов или 57,84% от общего количества голосов членов ЖСК (3641,50 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ЖСК правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчет голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Ольгу Анатольевну (собственник кв.71), выбрать секретарем общего собрания – Лыскову Элеонору Викторовну (собственник кв. 58), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Герасимову Ольгу Анатольевну (собственник кв.71), выбрать секретарем общего собрания – Лыскову Элеонору Викторовну (собственник кв. 58), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2106,35	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 31,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2025 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 31,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1986,35	94,30%	53,10	2,52%	66,90	3,18%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ЖСК.
2. Реестр членов ЖСК.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ЖСК.
4. Бюллетени голосования членов ЖСК.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ЖСК.
6. Обоснование размера платы на содержание и текущий ремонт (тариф на тех. обслуживание).

Председатель и секретарь собрания общего собрания:

Председатель собрания:  Герасимова Ольга Анатольевна

Секретарь собрания:  Лыскова Элеонора Викторовна